



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 22. veljače 2024.



KLASA: UP/I-342-22/23-01/380
URBROJ: 530-03-24-3
Zagreb, 19. veljače 2024. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Đurinići, Općina Konavle, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Dubrovačko – neretvansku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) i dostavljenom od strane Dubrovačko – neretvanske županije (OIB: 32082115313), Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more (Klasa: 934-01/23-01/36, Urbroj: 2117-08/1-23-4, Dubrovnik, 20. srpnja 2023. godine), donosi:

RJEŠENJE

- I. **Prihvća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Đurinići, Općina Konavle, na način kako je ista ucrtana na grafičkoj podlozi – geodetskom situacijskom snimku stvarnog stanja s preklopom katastarskog plana, u mjerilu 1:200.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema podacima iz katastra obuhvaćena je površina kopna pripadnosti:
 - u dijelu k.č.br.: 2018 k.o. Đurinići.

U pojas pomorskog dobra obuhvaćena je za cijelo i površina kopna koja katastarski nije evidentirana (u naravi betonirano plato za sunčanje vidljiv na digitalnoj ortofoto karti DOF 5/2011 Državne geodetske uprave).

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji položaj je definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	658549.63	4703221.47
2	658545.08	4703225.21
3	658545.62	4703225.88
4	658545.83	4703227.21
5	658545.90	4703227.99
6	658545.11	4703232.77
7	658544.14	4703235.56
8	658544.02	4703236.55
9	658545.17	4703238.03
10	658545.79	4703239.31
11	658546.73	4703241.08
12	658547.36	4703242.24
13	658550.75	4703247.82
14	658552.64	4703250.26
15	658559.61	4703258.83
16	658570.52	4703271.52
17	658576.06	4703276.96
18	658582.03	4703280.95
19	658586.55	4703283.20
20	658589.96	4703285.40
21	658591.56	4703284.01
22	658592.88	4703282.83
23	658592.59	4703280.98

- IV. Grafička podloga – geodetski situacijski snimak stvarnog stanja s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:200 (izrađivač grafičke podloge: Ured ovlaštenog inženjere geodezije Željko Kosović, Dubrovnik, oznaka: TD 59/23, datum izrade: 10. veljače 2023. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra (istu na grafičkoj podlozi ucrtao Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geod. iz Dubrovnika, srpanj 2023. godine) iz točke I. čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem evidencije i upisa pomorskog dobra granicom obuhvaćenog dijela kopna.
Zadužuje se upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva u Dubrovačko – neretvanskoj županiji da naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.
- VI. Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Đurinići, Općina Konavle, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more dostavio dana 27. srpnja 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Naknadno je predlagatelj elektroničkim putem dostavio Uvjerenje s preslikom katastarskog plana i snimke iz zraka izdano od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik (KLASA: 938-08/23-02/512, URBROJ: 541-30-01/5-23-3) u kojem se navodi da je identifikacijom utvrđeno da je građevina (zid) označena kao A locirana između katastarskih čestica broj 2018 i 2019, katastarska općina Đurinići prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su po zahtjevu pokrenutom od Zdravka Cvjetkovića, Molunat 25, Gruda i Općina Konavle, na sjednici od 28. lipnja 2023. godine, te očevidom na terenu 11. srpnja 2023. godine utvrdili činjenično stanje i razmatrajući cjelokupnu dokumentaciju konačno koordinacijom od 14. srpnja 2023. godine jednoglasno utvrdili prijedlog granice pomorskog dobra uvažavajući prirodno okruženje te funkcionalni pristup pomorskog dobra;
- da su prijedlog granice pomorskog dobra utvrdili od točke 1 do točke 23 i sukladno istom obuhvaća se dio kat. čest. 2018 k.o. Đurinići, te neevidentirani dio obale, a sve prema grafičkoj podlozi s uklopljenim katastarskim planom, u mjerilu 1:200;
- da na predmetnom području prema ranijim zakonima nije utvrđena granica pomorskog dobra niti je ucrtana marittimo linija;
- da predmetno područje pripada katastarskoj općini Đurinići, položajno unutar naselja Molunat, na zapadnoj strani istoimene uvale i administrativne pripadnosti Općini Konavle;
- da se u naravi radi o području koje najvećim dijelom predstavlja prirodni prostor plaže koji je prema položaju, izgledu i namjeni u neposrednoj vezi s morem, a manjim dijelom (na zapadnoj i istočnoj strani) uređenu obalu nastalu umjetnim putem odnosno nasipavanjem mora, a sve kao betonski podzidi i prolaz uz more, betonirane prilazne površine i platoi za sunčanje;
- da se nastavno na predloženu granicu pomorskog dobra u dubinu kopna prostiru najvećim dijelom uređene zelene površine s manjim evidentiranim objektima, a istočno se prostire prometno prilazna javna površina – betonirana cesta koja prolazi kroz naselje Molunat;
- da predložena granica započinje u točki 1 na liniji srednjih viših visokih voda iz koje se u smjeru sjeverozapada „diže“ u kopno presijecajući u naravi uređeni, betonirani dio obale nastao umjetnim putem (dijelom neevidentirani dio kopna, a dijelom evidentirani pripadnosti kat.čest. 2018 k.o. Đurinići) dolazi u točku 2 koja je smještena na liniji šest metara udaljenoj od linije srednje više visoke vode i od iste točke se „lomi“ u smjeru sjevera i prateći liniju šest metara udaljenu od linije srednje više visoke vode i presijecajući u naravi prohodnu površinu pripadnosti kat.čest. 2018 k.o. Đurinići dolazi u točku 3, nakon koje u smjeru sjevera slijedeći u naravi rub podzida, preko točaka 4 do 7 dolazi u točku 8, obuhvaćajući u ovom dijelu dio kopna koji po svom položaju, izgledu i namjeni predstavlja morsku obalu kao betonirane uređene površine za sunčanje i pristupne površine prema moru;

- da se od točke 8 predložena granica „lomi“ se smjeru sjeveroistoka i slijedeći u naravi, u kontinuitetu, rub kamenog zida ogradnog karaktera starijeg datuma, a ujedno među razgraničenja kat. čest. 2018 i 2019 sve k.o. Đurinići, preko lomnih točaka, dolazi u točku 17, od koje presijecajući pripadnost kat. čest. 2018 k.o. Đurinići, a u naravi također prateći rub kamenog ogradnog zida starijeg datuma, preko lomnih točaka 18 i 19 dolazi u točku 20, obuhvaćajući kopnenu površinu pripadnosti kat. čest. 2018 k.o. Đurinići, koja po svom položaju, stanju te načinu korištenja predstavlja šljunčanu plažu koja je u neposrednoj vezi s morem i kao takva predstavlja pomorsko dobro, te da u ovom dijelu zbog toga što predložena granica pomorskog dobra slijedi rub kamenog zida ogradnog karaktera starijeg datuma nije poštovan zakonski minimum širine pojasa pomorskog dobra, a u svrhu čega je ishođen Zaključak, Klasa: 934-01/23-01/36, Urbroj: 2117-01-23-3 od 14. srpnja 2023. godine;
- da se od točke 20 linija predložene granice pomorskog dobra „spušta“ prema moru i presijecajući u naravi uređeni betonirani dio kopna kao prilaznu površinu do plaže, a ujedno slijedeći među razgraničenja kat. čest. 2185/2 i 2018 sve k.o. Đurinići (od točke 20-21) dolazi u točku 22 koja je smještena na rubu nižeg betonskog podzida, nakon koje se „lomi“ u smjeru juga i presijecajući prirodni prostor plaže katastarski neevidentiran dolazi u točku 23 koja je smještena na liniji koja označava srednje više visoke vode i koja predstavlja krajnju točku predmetnog obuhvata u kojoj predložena granica i završava.

Kao jedan od priloga prijedloga, dostavljan je i Zaključak Župana Dubrovačko – neretvanske županije (KLASA: 934-01/23-01/36, URBROJ: 2117-01-23-3, od 14. srpnja 2023. godine) kojim se predlaže smanjenje pojasa pomorskog dobra na predmetnom području prema grafičkoj podlozi – snimci stvarnog stanja s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:200, izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović iz Dubrovnika, od 10. veljače 2023. godine.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predložena granica uvažava postojeće stanje u naravi, te u pojas pomorskog dobra obuhvaća kopnenu površinu koja je svojim položajem, izgledom i načinom upotrebe u izravnom kontaktu s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju;
- obuhvaćeni pojas kopna uz more najvećim dijelom nastao je prirodnim putem kao prirodna morska obala katastarski evidentirana i pripadnosti prvoj čestica zemljišta do mora, a manjem dijelom nastao je umjetnim putem kao nasip bez katastarske evidencije;
- obuhvaćeni pojas kopna uz more u naravi čini šljunčani prostor plaže, betonirane platoe za sunčanje, kamena stepeništa i betonirani plato kao prilazne površine prostoru plaže i moru;
- obuhvaćeni pojas kopna uz more dijelom je širine veće od propisanog zakonskog minimuma širine iz članka 6. stavka 3. Zakona, a dijelom je širine manje od istog minimuma zbog postojećeg stanja u naravi, a za koje je predlagatelj dostavio valjani dokaz u skladu s člankom 22. stavkom 2. točkom 2. Zakona;
- smanjenje pojasa pomorskog dobra ispod propisanog zakonskog minimuma širine ne utječe na slobodan pristup plaži, sunčalištu i moru;
- tekstualni dio u smislu opisa, razloga i načina na koji se predlaže određivanje granice pomorskog dobra i prilozi prijedloga granice pomorskog dobra izrađen je i dostavljeni su prema odredbama Zakona;

- s obzirom da nije upisan status pomorskog dobra čestice zemljišta čiji se dio površine nalazi u obuhvatu granice iz predmetnog postupka, kao i onih granicom obuhvaćenih kopnenih površina koje katastarski nisu evidentirane, a vidljive su na DOF-u 5/2011, postoji zakonska osnova o propisivanju obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka;
- kako kopnene površine izvan predložene granice svojim položajem, izgledom i načinom upotrebe u naravi, kao i načinom nastanka, te službenim evidencijama ne upućuju da se radi o onom pojasu kopna koji je u neposrednoj vezi s morem, niti služe korištenju i upotrebi mora, iste nisu u obuhvatu granice kojom se definira pojas pomorskog dobra.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa naselja Molunat, administrativne pripadnosti Općini Konavle i katastarskoj općini Đurinići.

Određenom granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji u naravi predstavlja šljunčani prostor plaže, betonirane platoe za sunčanje, kamena stepeništa i betonirani plato kao prilazne površine prostoru plaže i moru.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se poravnate i uređene zelene površine s manjim evidentiranim objektima kao prostor uzdignut u odnosu na šljunčani prostor plaže i prema istom omeđen visokim kamenim zidom ogradnog karaktera (građevina starijeg datuma gradnje za koju je dostavljeno takvo uvjerenje), te pojas betonirane javne prometne površine (cesta kroz mjesto Molunat).

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje omeđena je spojnom linijom od početne točke 1 do završne točke 23.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjeverozapada, te presijecajući u naravi betonirani plato za sunčanje koji je manjim dijelom bez katastarske evidencije, a većim dijelom pripadnosti k.č.br. 2018 k.o. Đurinići, dolazi u točku 2 koja je položajno udaljena šest metara od crte srednjih viših visokih voda.

Od točke 2 granica pomorskog dobra blago se „lomi“ u smjeru sjevera i presijecajući površinu pripadnosti k.č.br. 2018 k.o. Đurinići koja je u naravi prohodna površina, dolazi u točku 3. U ovom dijelu granica pomorskog dobra udaljena je šest metara od crte srednjih viših visokih voda.

Od točke 3 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru sjevera i preko lomnih točaka i površine pripadnosti k.č.br. 2018 k.o. Đurinići, prateći u naravi, u kontinuitetu, rub kamenog podzida, dolazi u točku 8. U ovom dijelu granica pomorskog dobra udaljena je više od šest metara od crte srednjih viših visokih voda.

Od točke 1 do točke 8 granicom u pojas pomorskog dobra obuhvaćene su betonirane površine i platoi za sunčanje, te pristupne površine (stepenište) istom prostoru i moru.

Od točke 8 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru sjeveroistoka i preko lomnih točaka, prateći u naravi, u kontinuitetu, morski rub visokog kamenog zida ogradnog karaktera koji ujedno razgraničuje pješčani prostor plaže s pripadajućim stepeništem i betoniranom pristupnom površinom, od položajno uzdignute poravnate i uređene zelene površine, dolazi u točku 20. U ovom dijelu granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 8-17 prati među razgraničenja k.č.br. 2018 s k.č.br. 2019, obje k.o. Đurinići, a između spojne linije točaka 17-20 presijeca površinu pripadnosti k.č.br. 2018 k.o. Đurinići. Granicom, obuhvaćeni dio kopna u pojas pomorskog dobra širine je manje od propisanog zakonskog minimuma širine iz razloga uvažavanja postojećeg stanja u naravi u smislu tretiranja postojeće građevine umjetnom preprekom u prostoru za daljnjim širenjem granice i pojasa pomorskog dobra, s obzirom na pribavljene dokaze o vremenu gradnje iste građevine kao i njezine funkcije kao građevine ogradnog karaktera prostora kopna koji prema položaju i izgledu u naravi ne upućuje da se radi o pomorskom dobru.

Od točke 20 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru jugoistoka i presijecajući u naravi betonirani plato kao prilaznu površinu prostoru plaže i moru, preko lomne točke 21, dolazi u točku 22 koja je na rubu betoniranog podzida navedenog platoa. U ovom dijelu granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 20-21 prati među razgraničenja k.č.br. 2018 s k.č.br. 2185/2, obje k.o. Đurinići, a između spojne linije točaka 21-22 presijeca površinu bez katastarske evidencije.

Od točke 22 granica pomorskog dobra i dalje se „lomi“ prema moru u smjeru juga i presijecajući u naravi prostor plaže kao površine bez katastarske evidencije, dolazi u završnu točku 23 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti je u dijelu k.č.br. 2018 k.o. Đurinići, a dijelom je bez katastarske evidencije, te u odnosu na položaj, izgled i način upotrebe u naravi isti dio kopna predstavlja pojas uz more koji služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Dostaviti:

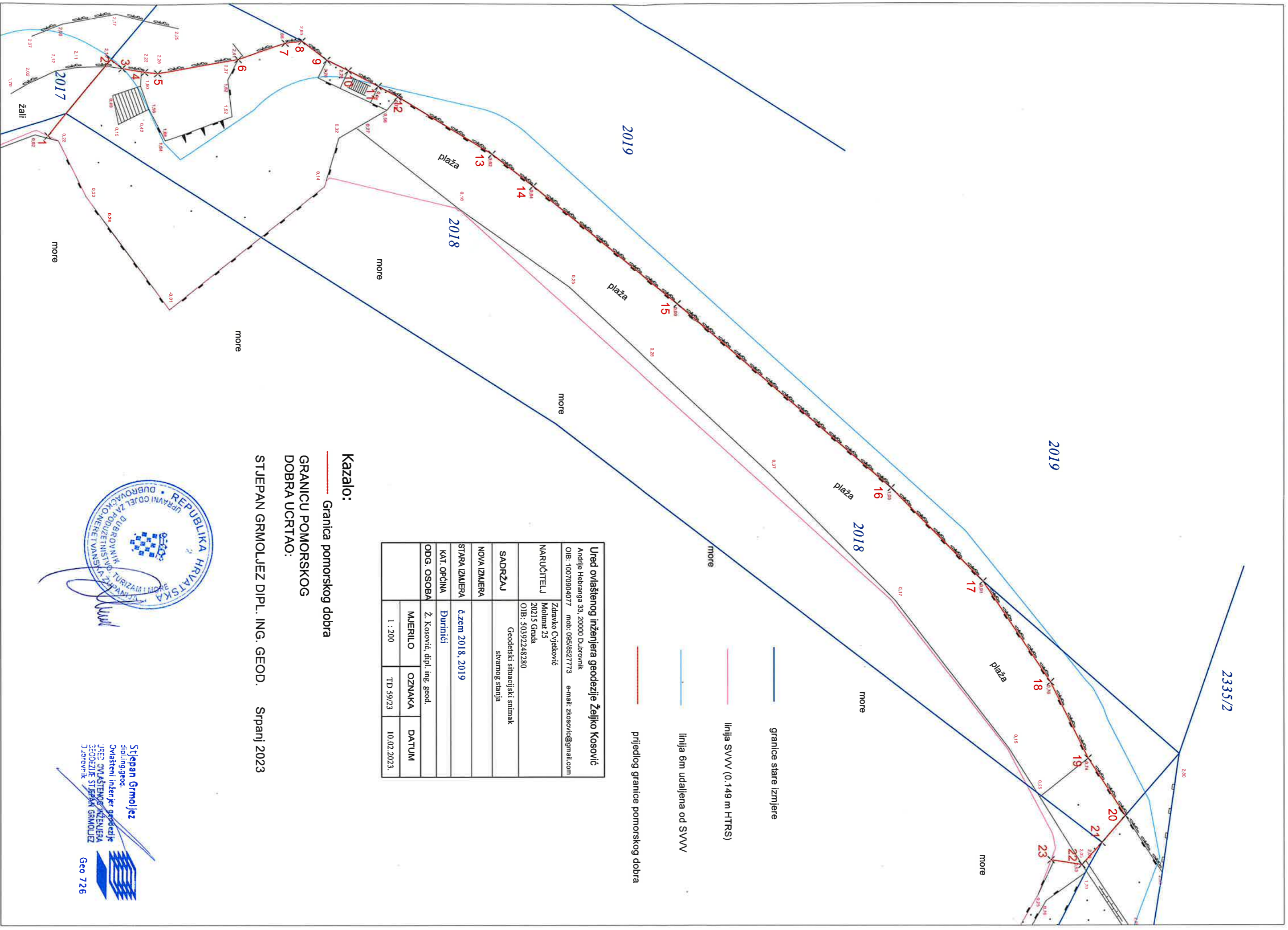
1. Dubrovačko - neretvanska županija (OIB: 32082115313)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more
20000 DUBROVNIK, Pred Dvorom 1;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku (OIB: 44737751634)
20000 DUBROVNIK, Dropčeva 1;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

Zdravko Cvjetković
20215 GRUDA, Molunat 25.

Prilog:

grafička podloga - geodetski situacijski snimak stvarnog stanja s preklpom katastarskog plana, u mjerilu 1:200.



- granice stare izmjere
- linija SWVV (0.149 m HTRS)
- linija 6m udaljena od SWVV
- prijedlog granice pomorskog dobra

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik OIB: 10070904077 mob: 09978527773 e-mail: zkosovic@gmail.com			
NARUČITELJ	Zdravko Cvjetković Molnat 25 20215 Gruda OIB: 50392248280		
SADRŽAJ	Geodetski situacijski snimak stvarnog stanja		
NOVA IZMJERA			
STARA IZMJERA	č.zem 2018, 2019		
KAT. OPĆINA	Durinići		
ODG. OSOBA	Ž. Kosović, dipl. ing. geod.		
MJERILO	OZNAKA	DATUM	
1 : 200	TD 59/23	10.02.2023.	

Kazalo:
— Granica pomorskog dobra
GRANICU POMORSKOG DOBRA UCRTAO:

STJEPAN GRMOLJEZ DIPL. ING. GEOD. Srpanj 2023



Stjepan Grmoljez
 dipl.ing.geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 JEEB Ovlaštenog inženjera
 GEODEZIJE STJEPAN GRMOLJEZ
 Dubrovnik

Geo 726